



D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2 oraz art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz.U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Brzeskiego

B U R M I S T R Z B R Z E S K A **USTALA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA:**

POWIAT BRZESKI
UL. GŁOWACKIEGO 51, 32-800 BRZESKO
lokalizacja inwestycji: STERKOWIEC,
DZ. NR: 738; 831; 959; 1027; 1069

1. Rodzaj zabudowy:

DROGI PUBLICZNE, DROGI WEWNĘTRZNE,

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

BUDOWA DRÓG W RAMACH ZADANIA: „SCALANIA GRUNTÓW
W OBRĘBIE STERKOWIEC, GMINA BRZESKO, POWIAT BRZESKI”

3. Warunki kształtowania ładu przestrzennego - parametry i wskaźniki:

3.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji „TB”: JAK W ZAŁĄCZNIKU MAPOWYM nr 1 i 2

W ZWIĄZKU Z FAKTEM, ŻE PRZEDMIOTEM INWESTYCJI JEST JEDYNIIE BUDOWA DRÓG, ODSTĄPIONO OD USTALENIA CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z § 3,4,5,6,7,8,9,10, ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII Z DNIA 15 LIPCA 2024r. W SPRAWIE SPOSOBU USTALANIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, USTALENIA TE STAŁY SIĘ BEZPRZEDMIOTOWE.

3.2 Uwarunkowania lokalizacyjne inwestycji:

KONIECZNOŚĆ ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNYCH OKREŚLONYCH W PRZEPISACH I NORMACH BRANŻOWYCH W STOSUNKU DO ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, DRÓG I TERENÓW LEŚNYCH.

3.3 Parametry projektowanej inwestycji:

- SZEROKOŚĆ PROJEKTOWANYCH JEZDNI – min. 3m.
- RODZAJ NAWIERZCHNI – BITUMICZNE LUB TŁUCZNIOWE

4. Ochrona zdrowia ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1 Oddziaływanie na środowisko oraz szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o tym oddziaływaniu:

INWESTYCJA O WNIOSKOWANYCH PARAMETRACH NIE FIGURUJE W ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW Z DNIA 09.11.2010r /DZ.U z 2010r NR 213 POZ. 1397 W SPRAWIE OKREŚLENIA RODZAJÓW PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO ORAZ SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ ZWIĄZANYCH Z KWALIFIKOWANIEM PRZEDSIĘWZIĘCIA DO SPORZĄDZENIA RAPORTU O TYM ODDZIAŁYWANIU, ZATEM NIE WYMAGA PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O TYM ODDZIAŁYWANIU.

4.2 Ochrona gruntów rolnych i leśnych:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI „TB” WYNOSI ok. 0,77ha, KLASOŻYTEK: dr, Tp.

4.3 Ochrona przyrody i krajobrazu:

INWESTYCJA POŁOŻONA JEST NA TERENIE BRATUCICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU. ZGODNIE Z ART. 24 USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY, ZAKAZY NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU NIE DOTYCZĄ REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO. TEREN INWESTYCJI WYNOSI ok. 0,77ha, ALE TEREN

PRZEZNACZONY POD BUDOWĘ DRÓG WYNOŚI NIE WIĘCEJ NIŻ 0,49ha. REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE W USTAWOWYM TERMINIE NIE WNIÓŚŁ UWAG DO PROJEKTU DECYZJI W ZWIĄZKU Z CZYM UZGODNIENIE UZNAJE SIĘ ZA DOKONANE POPRZEC MILCZĄCĄ ZGODĘ.

4.4 Wymagania higieniczne i zdrowotne:

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W BRZESKU, UZGODNIŁ ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH, POSTANOWIENIEM Z DNIA 04 LIPCA 2025 R., ZNAK: NS.90831.363.2025.

5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a - dostęp do drogi publicznej:

PROJEKTOWANE DROGI POSIADAJĄ POŁĄCZENIA Z DROGAMI PUBLICZNYMI.

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: NIE WYSTĘPUJE

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: ochrona przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

PRZEDMIOTOWE ZAMIERZENIE NIE MOŻE POWODOWAĆ OGRANICZENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z WODY, KANALIZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁEJ ORAZ ZE ŚRODKÓW ŁĄCZNOŚCI, DOSTĘPU ŚWIATŁA DZIENNEGO DO POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI. NALEŻY ZAPEWNIĆ OCHRONĘ PRZED UCIAŻLIWOŚCIAMI POWODOWANYMI PRZEC HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE, A TAKŻE PRZEC ZANIECZYSZCZENIEM POWIETRZA, WODY I GŁĘBY.

8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych) NIE WYSTĘPUJE

UZASADNIENIE

Dla wskazanego we wniosku terenu Gmina Brzesko nie posiada aktualnie prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Wnioskodawca złożył wniosek spełniający warunki określone w art. 52 ust. 2 powyższej ustawy. Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy projekt decyzji opracował architekt Paulin Kural z listy Okręgowej Małopolskiej Izby Architektów Nr MP-1635.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI

W myśl art. 55 ustawy, decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę i nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wniesienia żądania w sprawie wymierzenia kary organowi, w przypadku niewydania przez ten organ, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie 65 dni

Załączniki :

Załącznik nr 1 - ustalenia graficzne decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (część graficzna)

Załącznik nr 2 - ustalenia graficzne decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (część graficzna)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

Otrzymują:

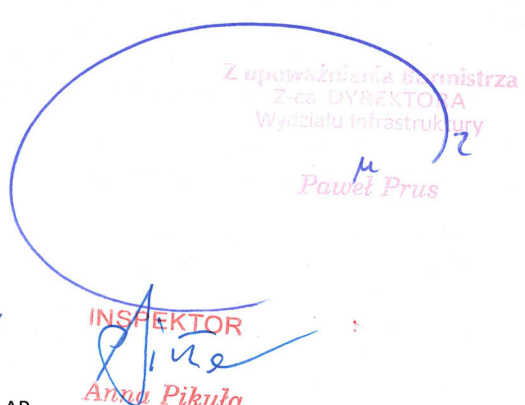
1. Inwestor
2. Strony w postępowaniu wg wykazu
3. a/a

z dniem 22 sierpień 2025r.
i podlega wykonaniu.

Brzesko, dnia 25.08.2025r.

STRONA 2 z 2

Nr: IK.6733.4.2025.AP



**ZAŁĄCZNIK NR 1 - USTALENIA GRAFICZNE DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
(CZĘŚĆ GRAFICZNA)**

do decyzji z dnia: 23.07.2025r.

dotyczy sprawy znak:

IK.6733.4.2025.AP

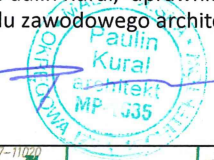
przedmiot inwestycji:

**BUDOWA DRÓG W RAMACH ZADANIA: „SCALANIA GRUNTÓW
W OBRĘBIE STERKOWIEC, GMINA BRZESKO, POWIAT BRZESKI”**

lokalizacja inwestycji:

STERKOWIEC, DZ. NR: 738; 831; 959; 1027; 1069

opracował mgr inż. arch. Paulin Kurał, uprawnienia nr MPOIA 051/2010
wpisany na listę samorządu zawodowego architektów nr ewid. MP-1635



LEGENDA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

TB1 **TB2** **TB3** TEREN INWESTYCJI

BURMISTRZ BRZESKA
ul. Głowackiego 51
32-800 Brzesko

upoważniony do zastępowania
Zastępca Burmistrza
Miejski Zarząd Gminy
Janusz Prus

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - USTALENIA GRAFICZNE DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
(CZĘŚĆ GRAFICZNA)**

do decyzji z dnia: 23.07.2025r.

dotyczy sprawy znak:

IK.6733.4.2025.AP

przedmiot inwestycji:

**BUDOWA DRÓG W RAMACH ZADANIA: „SCALANIA GRUNTÓW
W OBRĘBIE STERKOWIEC, GMINA BRZESKO, POWIAT BRZESKI”**

lokalizacja inwestycji:

STERKOWIEC, DZ. NR: 738; 831; 959; 1027; 1069

opracował mgr inż. arch. Paulin Kurał, uprawnienia nr MPOIA 051/2010
wpisany na listę samorządu zawodowego architektów nr ewid. MP-1635



LEGENDA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

TB1

TB2

TB3

TEREN INWESTYCJI

TB3

BURMISTRZ BRZESKA
ul. Głowackiego 51
32-800 Brzesko

Z upoważnienia
Z-celowa
Wydruk
Paulin Kurał